



Renovatie
Verbouw
Aanbouw
Nieuwbouw
Ontwerp

RENOVEREN naar ENERGIE NEUTRAAL levert meer op dan u denkt !!!

De basis

Energievraag beperken
Efficiënt energie gebruik
Duurzame energie opwekken



VDZ is een innovatief bouwer die elk project begint bij de basis, het realiseren van een goede gebouwschil die de energievrage beperkt. Daarna gaat er bekeken worden hoe efficiënt energie gebruikt kan worden. Uiteindelijk eindigen we bij de bron, het opwekken van duurzame energie. Wij richten onze focus en passie op het realiseren van toekomstgerichte energiezuinige houtskeletbouw. Zowel het vergroten van een bestaande woning doormiddel van een houtskelet aan en/of opbouw of het realiseren van een complete houtskelet woning. VDZ adviseert en ondersteunt opdrachtgevers van ontwerp tot en met de uitvoering. Wij bieden u een garantie voor optimaal woongenot en zorgen dat uw woning in elke levensfase volledig is aangepast aan uw wensen en leefwijze.

Ook wanneer het gaat om duurzaamheid, energiebesparing en milieubewust bouwen is VDZ uw ideale partner. Wij passen producten toe die op milieuvriendelijke wijze zijn geproduceerd. Uw woning is optimaal geïsoleerd en ook wanneer u moderne technieken op het gebied van zonne-energie en passief wonen wenst, adviseren en realiseren wij die voor u.

Toekomstgericht vakmanschap
met een passie voor hout

Gebouwschil

Energievraag beperken



Een duurzaam huis begint met de energievraag te beperken. Dit doe je met een degelijke gevelopbouw en kozijnen met isolerend glas. Wij hebben genoeg kennis in het werken met verantwoorde producten zoals houtvezel cellulose, maar soms als het niet anders kan dan werken we met traditionele isolatie.

Onze simpele aanpak voor duurzaam renoveren is het huis juist isoleren zonder het leefklimaat aan te tasten. Dit doen we doormiddel van voorzetwanden met een damp open systeem. Isoleren is dan goed om de kou buiten te houden in de winter en de warmte in de zomer. Een airco is dan overbodig en de kachel kan je later laten branden. Zo verdient elk huis een persoonlijke aanpak om de juiste beslissingen te nemen.



Bij onze projecten beperken wij de energie vraag door beter te isoleren dan voorgeschreven staat in het bouwbesluit, je gaat dan richting het concept van een passief huis. Bij een passief huis reduceer je de warmteverliezen tot een minimum en hou je rekening met de opwarming van de woning door middel van de zon. Tijdens het ontwerp houden wij hier al rekening mee en optimaliseren we de warmte verliezen en beperken oververhitting.

Installaties

Efficiënt energie gebruik



Een goede combinatie met vloerverwarming is een warmte pomp. Deze machine verwarmt water op van 35 tot 55 graden, een cv-ketel staat meestal afgesteld op 60 tot 80 graden. Een warmtepomp werkt dus met een lagere temperatuur. Daarmee kan je huis toch snel genoeg warm worden als je dit combineert met vloerverwarming. Extra bijverwarming is in de meeste gevallen dus niet meer nodig. Bij oudere gebouwen waar de mogelijkheden van na-isoleren beperkt zijn kan er nog extra verwarmd worden met bijvoorbeeld infrarood of een goede pallet kachel.

De warmte boiler deze zijn inmiddels zo goed geïsoleerd dat er bijna geen verlies van warmte plaats vindt. Tevens maken wij vaak ook hier weer een combinatie van de warmte pomp en warmte boiler om een zo efficiënt mogelijk installatie te krijgen afgestemd op de behoefte van onze klanten.



Verwarming



Efficiënt energie gebruik

Het voordeel van een goed geïsoleerd huis is dat je met lage temperatuur kan verwarmen. Dit is zeer efficiënt omdat je maar weinig energie nodig hebt om het water op temperatuur te brengen. Het vloerverwarming systeem werkt met een temperatuur van zo'n 35°C. De verwarmingsbuizen liggen op een gelijke afstand van elkaar verspreid door de volledige ruimte. Door deze gelijkmatige verdeling van de verwarming bereik je al heel snel een comfortabele temperatuur. De thermostaat kan hierdoor al snel 2 graden lager afgesteld worden dan bij het gebruik van radiatoren.

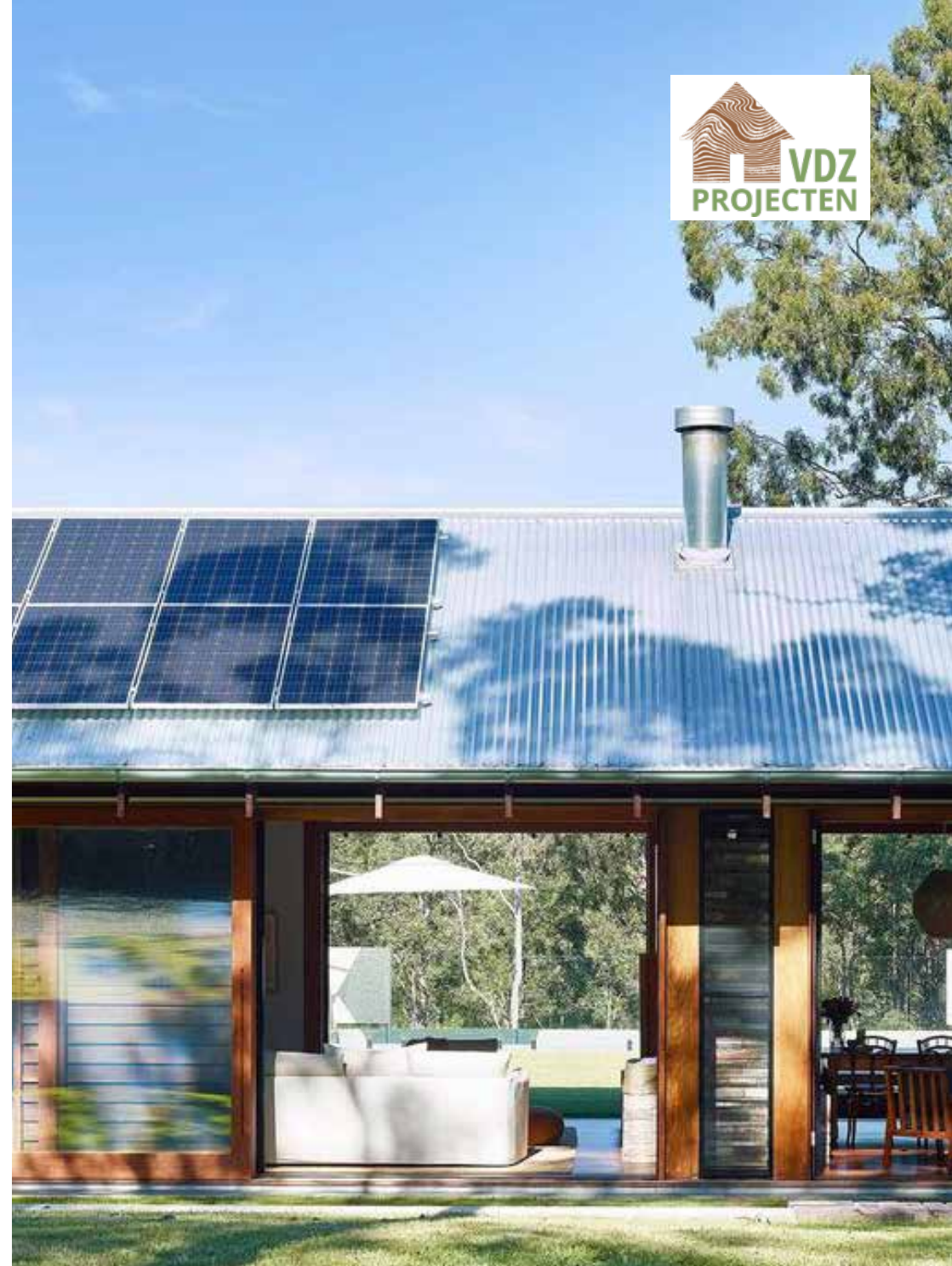
De aanschafkosten van vloerverwarming zijn wel iets hoger dan bij andere verwarmingsmethodes. Maar door het hoge rendement en de betere warmteverdeling verdien je de hogere kostprijs zeker terug.



Zonnepanelen

Duurzame energie

Met zonnepanelen wek je je eigen energie op. Zo gebruik je minder energie van het energienet en dat zie je maandelijks terug aan een lagere energierekening. Gebruik je minder energie dan je opwekt? Dan kun je dat weer terug leveren aan je energieleverancier. Daarvoor krijg je terugleververgoeding. Daarnaast hoef je over zelf opgewekte energie geen belasting te betalen en kun je de btw van de aanschaf en installatie van zonnepanelen terug krijgen van de Belastingdienst.



Oplaadsysteem elektrische auto



Duurzame energie

Als eigenaar van een elektrische auto wil je hem overal kunnen opladen. Dus ook thuis of op je kantoor. We verzorgen het hele proces, van oriëntatie tot installatie. De nieuwe palen zijn vaak verbonden met het internet. Deze slimme laadpaal kan van een afstand worden bediend en de laadgeschiedenis is online te bekijken. Dit is handig als u graag inzicht geeft in het stroomgebruik van de laadpaal.



Diensten

Van ontwerp tot uitvoering

Uw aanbouw of complete woning van ontwerp tot uitvoering, dit kan helemaal aan ons overgelaten worden. Voor het ontwerp verzorgen wij het grafische ontwerpplan, bouwtekeningen en de bouwaanvraag bij de gemeente. Voor de bouwwerkzaamheden houden wij alles in eigen hand, van casco tot afbouw voeren wij uit met ons eigen team. Verder bieden wij de unieke mogelijkheid om de bouwwerkzaamheden samen met de opdrachtgever uit te voeren. Op deze manier kunnen de kosten van het project een stuk omlaag.



Projecten

Renovatie



Verbouw



Aanbouw



Nieuwbouw



Vakwerk Awards 2020



Eerste prijs Categorie Duurzaam bouwen

In de categorie Duurzaam Bouwen ging de EERSTE prijs naar Walther Dingemans en Dennis van Dooijeweert van VDZ Projecten uit Rijen, die een 'doodgewone twee-onder-een kap uit de jaren 60' verduurzaamde naar Energie Neutraal. Met een prestatie verklaring kregen de bewoners een extra subsidie van 25.000,- euro, een zeer knappe prestatie. Veel uitdagingen werden vakkundig opgelost. VDZ Projecten renoveert met de BENG eis.



“Betere prestaties dan nieuwbouw”



Neem contact met ons op



Heeft u nog vragen? Of wilt u graag meer informatie of een adviesgesprek?
Neem dan contact met ons op.



Walther (Sr.)
06-14382431

Walther (Jr.)
06-23238247

Dennis
06-36116679

Adres
Jo van Ammerstraat 3
5122 CK Rijen
Nederland

E-Mailadres
info@vdzprojecten.nl

